NÁVRH ZMĚNY Č. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE OHAŘICE

Textová část:

1. Změna č. 1 vymezení zastavěného území se vydává pro správní území obce Ohařice, které je tvořeno 1 katastrálním územím Ohařice.
2. Ve správním území obce Ohařice se vymezuje 5 zastavěných území, přičemž dotčeno změnou je pouze jedno z nich.
3. V území nebyl identifikován žádný nezastavitelný pozemek.
4. Změna č. 1 zastavěného území je vymezena ke dni 30. 04. 2026.
5. Ve změně č. 1 a v úplném znění bylo řešené území obce a zastavěné území vymezeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a podle § 35 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
6. Změna č. 1 vymezení zastavěného území obce Ohařice a jeho úplné znění je zakresleno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.
7. Úplné znění vymezení zastavěného území obce Ohařice po změně č. 1 pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu Ohařice, nebo další změnou vymezení zastavěného území.

Grafická část:

1. Obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1 : 5 000, a který obsahuje vyznačení hranic
   a) zastavěného území
   b) nezastavitelných pozemků (nebyly vymezeny).
2. Ve výkrese je katastrální území vyznačeno modrou přerušovanou čarou. Grafické vyjádření hranice zastavěného území vychází z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení zastavěného území“ a je reprezentováno růžovou plnou čarou a změna zastavěného území fialovou plnou čarou.

Elektronický podpis: 20.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Petra Žďárská, DiS.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 8.3.2029 10:57 +01:00

Petra Žďárská, DiS. – oprávněná úřední osoba pořizovatele
Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování - pořizovatel