## Čl. IV
## CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

   **Stavební náklad bez DPH** **191 502, 00 Kč**

   Ceny měrných jednotek uvedené v nabídkovém rozpočtu budou po celou dobu výstavby neměnné. Pro fakturaci jsou rozhodné ceny měrných jednotek a skutečně provedené práce a dodávky.

2. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, materiálů apod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.

3. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 10 - ti dnů od dokončení díla.

4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
   - výslovný název
   - celkovou sjednanou cenu bez DPH
   - termín splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

## Čl. V
## ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále po záruční dobu, která se stanovuje v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla investorem.

2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí.

3. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
   - Způsob jejího bezplatného odstranění opravou. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady, přičemž k jednání je povinen vyzvat objednatele zhotovitel.

## Čl. VI
## SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nesplnění ve smlouvě dohodnutých termínů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

3. Zhotovitel (včetně jeho subdodavatelů) je povinen používat ochranné pracovní pomůcky.

## Čl. VII
## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště

a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.

b) Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo ochránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.