c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a všech veřejných komunikacích používaných zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.

d) Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště a zajistit bezpečnost třetích osob.

e) Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytýčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě.

f) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dokumentace

a) Stavba bude provedena bez projektové dokumentace. Podkladem bude cenová nabídka a návrh technického řešení popsaný v zápisu o předání staveniště.

3. Předání a převzetí díla

a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele předem telefonicky, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.

b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel.

c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít řádně dokončené dílo do 3 dnů od vyzvání zhotovitelem.

d) Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí díla objednatelem.

4. Stavební deník

a) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti týkající se průběhu stavby.

b) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a dodatků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečností v něm uvedených.

c) Za řádné plnění smlouvy odpovídá zhotovitel, i pokud k plnění smlouvy použije třetí osobu.

Čl. VIII
VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit při porušení níže uvedených smluvních povinností:
2. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn, a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) o zastupování.
7. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
8. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. **Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.**
10. **Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.**
12. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.