

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
OBCE OHAŘICE
pro katastrální území Ohařice

Zastupitelstvo obce Ohařice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává
formou opatření obecné povahy č. 1/2024
vymezení zastavěného území obce Ohařice,
pro katastrální území Ohařice,

kteřé schválilo na svém zasedání konaném dne **02.05.2024....** Usnesením č. **01/2024.....**

I. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Ohařice, které je tvořeno katastrálním územím Ohařice.

Na katastrálním území Ohařice se vymezuje pět zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Ohařice jsou graficky vyznačena v přílohách č. 1 až č. 4, která jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 tvoří vždy 1 mapový list formátu A3 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.2 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.3 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880. Přílohu č.4 tvoří vždy 1 mapový list formátu A4 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena šedou plnou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 4. 7. 2023.

II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Toto vymezení zastavěného území obce Ohařice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Ohařice nebo novým vymezením zastavěného území obce Ohařice. Dále toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

III. Odůvodnění:

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, odborem Územního plánování a rozvoje města,

pracovištěm Úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti obce Ohařice ze dne 9. 3. 2023.

Úřad územního plánování po obdržení žádosti obce Ohařice o vymezení zastavěného území obce Ohařice pro katastrální území Ohařice zahájil proces pořízení vymezení zastavěného území dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro vymezení této hranice bylo ustanovení § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a místní šetření konané dne 4. 7. 2023, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území.

Na základě výše zmíněných podkladů byly vymezeny hranice pěti zastavěných území ve správním obvodu obce Ohařice, které tvoří katastrální území Ohařice. Tato zastavěná území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tj. bylo vymezeno více zastavěných území, hranice každého z těchto pěti zastavěných území tvořila pouze čára vedena převážně po hranici parcel, do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací, ze kterých byly vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a další pozemky, které byly obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Úřad územního plánování dne 15. 9. 2023 zaslal v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 5. 10. 2023 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Ohařice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Ohařice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území obce Ohařice ve správním území obce Ohařice (k.ú. Ohařice) byla doručena následující stanoviska:

- *MěÚ Jičín – odd. státní památkové péče*
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče – souhlasí s vymezením navrženého zastavěného území
- *MěÚ Jičín – odbor životního prostředí*
 - o odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana PUPFL – souhlasí s vymezením navrženého zastavěného území

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, protokolu z místního šetření a v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 stavebního zákona nemusel upravovat návrh vymezení zastavěného území. V rámci návrhu vymezení zastavěného území byl zajištěn vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které by bylo nutno promítat do vymezené hranice zastavěného území, nebyly dotčenými orgány uplatněny. Stanoviska proto nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Ohařice byl poté uveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Ohařice a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 stavebního zákona) zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Ohařice (www.oharice.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na klasických úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Obecním úřadě Ohařice a na Městském úřadě Jičín a to od 15. 2. 2024 do 18. 3. 2024.

K vystavenému návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námítky, návrh opatření obecné povahy proto nebylo třeba před jeho vydáním upravovat.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Ohařice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Obecním úřadu Ohařice, Městském úřadu Sobotka – stavebním úřadu a na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města.

Toto Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy je zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Ohařice (www.oharice.cz) a Městského úřadu Jičín (www.mujicin.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona platí, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek), s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit.

.....
Karel Kučera
místostarosta obce

.....
Jana Prokešová
starostka obce

Datum nabytí účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne

Přílohy:

Příloha č. 1 – VZÚ Ohařice, k.ú. Ohařice

Příloha č. 2 – VZÚ Ohařice, k.ú. Ohařice

Příloha č. 3 – VZÚ Ohařice, k.ú. Ohařice

Příloha č. 4 – VZÚ Ohařice, k.ú. Ohařice