# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
# VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
# OBCE OHAŘICE

Zpracováno dle § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

**POŘIZOVATEL:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování,
který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
podle §44 odst. 1 stavebního zákona

**červen 2026**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| **Správní orgán, který změnu vymezení zastavěného území vydal:** | **Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování** |
| **Datum nabytí účinnosti změny č.1 vymezení zastavěného území:** | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení:<br>Funkce: | <br>Petra Žďárská, DiS.<br>referent odb. ÚP a RM, odd. ÚÚP, MěÚ Jičín |
| Otisk úředního razítka: | |

## I. Textová část

Vymezení zastavěného území obce Ohařice je v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), tj. do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky, veřejná prostranství, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic. V rámci změny vymezení zastavěného území nebyly dle ustanovení § 117 odst. 2) stavebního zákona vyznačeny pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“).

**Zastavěné území je vymezeno k 30. 04. 2026.**

## II. Grafická část

Grafická část obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1: 5000, a který obsahuje vyznačení hranic

a) zastavěného území
b) nezastavitelných pozemků (nebyly vymezeny).