

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 173133/2025

UID: spusms00000015535548

Spisová značka: SP9601/2020-514202/04/02

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Vošvrdová

Tel.: 725047742

ID DS: z49per3

E-mail: sarka.vosvrdova@spu.gov.cz

Datum: 5. 5. 2025

SPU 173133/2025



000792999450

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území
Nadslav a v nezbytné části navazujícího k. ú. Střevač a k. ú. Ohařice
– ZÁPIS ZE ZÁVĚREČNÉHO JEDNÁNÍ**

Datum konání: 28. 4. 2025

Místo konání: sál obecního úřadu ve Střevači

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Jičín (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Nadslav a v nezbytné části navazujícího k. ú. Střevač a k. ú. Ohařice.

Jednání se účastnili zástupci SPÚ, Pobočky Jičín – vedoucí Pobočky Jičín Ing. Jaromír Krejčí, úředně oprávněná osoba pro KoPÚ Nadslav Mgr. Šárka Vošvrdová, za zpracovatele firmy GEOVAP, spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, projektant Ing. Tomáš Sýkora, starostka obce Střevač Jaroslava Rychnová a účastníci řízení (viz prezenční listina).

Úvodního slova se ujal vedoucí Pobočky Jičín, který přítomné přivítal na jednání a v krátkosti pohovořil o zahájení pozemkové úpravy. Následně předal slovo Mgr. Vošvrdové, která „provedla“ účastníky jednání průběhem pozemkové úpravy v datech. Uvedla, že pozemkové úpravy byly zahájeny v roce 2018, výběrovým řízením byla vybrána firma GEOVAP, spol. s r. o. Dále konstatovala, že úvodní jednání se konalo v září roku 2021, kdy byl pro řízení o KoPÚ zvolen sbor zástupců. Na jaře roku 2021 a v létě 2021 proběhlo zaměření polohopisu upravovaného území, zjišťování průběhu hranic vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav a stanovena řešená výměra a to 204 ha. Soupisy nároků byly jednotlivým vlastníkům zaslány v červenci 2022 a proběhlo jednání k nárokům. Následně byl projednán plán společných zařízení, který byl v dubnu roku 2023 schválen zastupitelstvem obce. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v roce 2024.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla v květnu 2024 roku zaslána výzva se lhůtou k vyjádření a s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ve stanovené lhůtě žádný z vlastníků nevyjádřil nesouhlas. Návrh nového uspořádání pozemků je považován za odsouhlasený z 100 % výměry vlastníků pozemků.

Fyzicky podepsáno je 90,95 % 9,05 % je souhlas z výzvy dle ust. § 9 odst. 21 zák. č. 139/2002 Sb. Tím byla splněna zákonná podmínka (60 %) pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích.

Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů v prosinci roku 2024 a to na úřední desku SPÚ, Pobočky Jičín, obce Střevač a obce Ohařice (pouze část, která se k. ú. týká).

Ve lhůtě pro vystavení byla podána jedna připomínka k návrhu. Podané připomínce bylo vyhověno a návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s ustanovením § 11, odst.2 zákona nově odsouhlasen dotčenými vlastníky.

Přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Mgr. Vošvrlová pokračovala s informací co bude dále následovat. V létě letošního roku účastníci řízení obdrží rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad vyzve zpracovatelskou firmu k vyhotovení digitální katastrální mapy, na kterou má dle smlouvy o dílo 3 měsíce. Po odsouhlasení vyhotovené mapy katastrálním úřadem bude vydáno druhé rozhodnutí – o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předáno katastrálnímu úřadu k zapsání do katastru nemovitostí.

Vlastníci byli mimo jiné upozorněni na povinnost podání daňového přiznání na nové pozemky – po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí –předběžně v roce 2026, pokud vše proběhne bez komplikací. Po ukončení pozemkových úprav, tj. po zápisu nového stavu do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu žádat o vytyčení svých pozemků. Vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení. Zápisem nového stavu do katastru nemovitostí zanikají dosavadní nájemní vztahy.

Slova se ujal Ing. Sýkora a poděkoval všem vlastníkům za klidný průběh fáze projednávání návrhu, trpělivost a vstřícné jednání.

Dále v krátkosti ještě pohovořil Ing. Krejčí o postupu při realizacích prvků plánu společných zařízení a vyzval přítomné k případným dotazům. Dotazy vzneseny nebyly, poděkoval tedy všem za účast a oficiální část jednání ukončil.

Přítomní pak jednotlivě přistupovali s dotazy ke zpracovateli, k zástupcům pozemkového úřadu či nahlédli do předložených map.

Zapsala Mgr. Šárka Vošvrlová:

Ověřil:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: